

# Detaljplan för Bostäder vid Brettegatan



Göteborgs  
Stad

Allt om detaljplanen finns tillgängligt på vår webbplats:  
[www.goteborg.se/planochbyggprojekt](http://www.goteborg.se/planochbyggprojekt)

Kontakt på stadsbyggnadskontoret:  
Marlene Bro 031-368 19 91  
Sirpa Antti-Hilli 031-368 16 09

Kontakt på fastighetskontoret:  
Caroline Carlsson 031-368 13 99

Kontakt på trafikkontoret:  
Agneta Lapidus Muregård 010-505 47 47

## Vad är ett samråd?

Samrådet är ett skede där du som medborgare kan tycka till om förslaget. När samrådstiden är slut bearbetas dina synpunkter och ett färdigt detaljplaneförslag tas fram och ställs ut för granskning. Du måste lämna skriftliga synpunkter senast i granskningsskedet annars kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

## Har du synpunkter?

Skriv till Byggnadsnämnden, Box 2554, 403 17 Gbg, E-post: [sbk@sbk.goteborg.se](mailto:sbk@sbk.goteborg.se) eller på [goteborg.se/planochbyggprojekt](http://goteborg.se/planochbyggprojekt)

Ange diarienummer 0519/16  
Senast 3 april 2019

## Samråd 20 februari - 3 april 2019

### Planens innehåll

- Detaljplanen består av två delområden. Det större planområdet i nordöst medger en byggrätt för ett flerbostadshus med fyra våningar samt mindre komplementbyggnader. Det mindre delområdet i nordväst medger en byggrätt för en större komplementbyggnad med tvättstuga och cykelförråd.
- Planhandlingarna består även av ett tillägg för att upphäva gällande tomtindelingsbestämmelserna inom kvarteret 14 Slätvaren och på så sätt möjliggöra att en ny fastighet kan bildas för det nya bostadshuset.
- Eftersom bostadshuset placeras in i ett kvarter med befintlig bebyggelse har stor hänsyn tagits i gestaltningen för att anpassa den nya byggnaden i den omgivande kulturmiljön.
- Fem biotopskyddade träd påverkas och behöver tas ned för att möjliggöra genomförandet av detaljplanen. Träden kommer att ersättas med nyplantering på annan yta. Dispensansökan och dialog med Länsstyrelsen pågår.



Illustration av Tyréns.

## Samråds- och informationsmöte

Välkommen till samråds- och informationsmöte måndagen den 18 mars 2019 kl. 18.00 - 19.30 i Medborgarhuset i Gamlestaden, Brahegatan 11A, B-salen.

